

Số : 3086/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

Về giao đất tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ cho Công ty cổ phần
Đô thị Du lịch Cần Giờ để đầu tư xây dựng hệ thống công trình
du lịch biển và hạ tầng kỹ thuật (phần diện tích biển 600ha)
thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 138/2004/QĐ-UB ngày 18 tháng 5 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy định về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3725/TNMT-QHSDD ngày 17 tháng 5 năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Nay giao cho Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ 600ha (sáu trăm hecta) đất tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ để đầu tư xây dựng hệ thống công trình du lịch biển và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị du lịch biển Cần Giờ theo thẩm định thiết kế cơ sở của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1557/BXD-KSTK ngày 05 tháng 8 năm 2005 (không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí số 401/2006/NP do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Nguyễn Phú lập ngày 14 tháng 8 năm 2006, sẽ được xác định theo bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

Sau khi xây dựng xong hệ thống công trình du lịch biển và hạ tầng kỹ thuật, Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ có trách nhiệm quản lý toàn bộ khu đất nêu trên và chỉ được tiếp tục triển khai các dự án thành phần khác tại khu đất này sau khi thủ tục đầu tư các dự án này đã hoàn tất theo quy định và được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.



Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ có trách nhiệm :

2.1. Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ chịu trách nhiệm:

- Trước pháp luật về toàn diện nguồn vốn đầu tư và hiệu quả của dự án;
- Khẩn trương thực hiện việc chi trả cho các tổ sản xuất đã ký biên bản thanh lý với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giờ theo đúng phương án hỗ trợ đã được phê duyệt và phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ hoàn tất việc thỏa thuận, chi trả cho tổ sản xuất cuối cùng (do ông Đoàn Thành Trung làm đại diện).
- Chỉ được phép triển khai các hạng mục đầu tư theo thẩm định thiết kế cơ sở của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1557/BXD-KSTK ngày 05 tháng 8 năm 2005 sau khi đã hoàn tất việc chi trả cho các tổ nuôi nghêu theo đúng phương án hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định.
- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
- Kê khai đăng ký, báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án và việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường cho Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ và Sở Tài nguyên và Môi trường theo định kỳ 03 tháng/1 lần kể từ ngày ký Quyết định này. Sau 12 tháng không triển khai thực hiện, dự án sẽ bị thu hồi theo quy định của Luật Đất đai.

2.2. Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ:

- Hoàn tất việc thỏa thuận, thanh lý hợp đồng cho thuê tạm đất có mặt nước với tổ nuôi nghêu do hộ ông Đoàn Thành Trung làm đại diện theo quy định.
- Phối hợp với Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện việc chi trả cho các tổ nuôi nghêu theo đúng phương án hỗ trợ được phê duyệt theo quy định.
- Thường xuyên theo dõi, giám sát và kiểm tra việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường theo quy định.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phê duyệt bản đồ khu đất; Thực hiện việc lập hồ sơ trình điều chỉnh địa giới hành chính của thành phố, lập lại và quản lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật đất đai theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5394/BTNMT-ĐKTKĐĐ ngày 05 tháng 12 năm 2006.
- Hướng dẫn, giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với các dự án thành phần đã hoàn tất thủ tục đầu tư theo quy định.
- Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ theo dõi, giám sát và kiểm tra việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông - Công chính, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Giám đốc Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

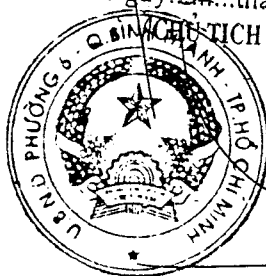
- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPHĐ-UB : các PVP;
- Phòng ĐTMT, ĐT, CNN, TC-TM-DV;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) P. 32

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín

Chứng thực sao đúng với bản chính
Số chứng thực.....2421.....Quyển số.....02.....TP/CC-SCT/SGT.
Ngày.....31.....tháng.....7.....năm 20.....07.....
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 6



Cao Hồng Hà

