

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2022

BIÊN BẢN SỐ: VHGP/CĐ/NTHTHMCT/01
 NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
 CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Vinhomes Grand Park

Hạng mục: Hệ thống cấp điện

Địa điểm xây dựng: Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành thi công Hệ thống cấp điện khu A, B, C

2. Thành phần ký biên bản nghiệm thu:

a) Đại diện Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

Ông/Bà: Nguyễn Thế Học Chức vụ: TGP

Ông/Bà: Chức vụ:

b) Đại diện TVGS: Công ty CỔ PHẦN VINHOMES

Ông/Bà: Trần Công Minh Chức vụ: GĐA H

Ông/Bà: Lê Thế Bảo Chức vụ: Trưởng TVGS

c) Đại diện Nhà thầu thi công: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN ĐOÀN NHẤT

Ông/Bà: Nguyễn Tiến Vinh Chức vụ: P. Giám đốc

Ông/Bà: Lê Tấn Phát Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 09h00' ngày 18 tháng 10 năm 2022

Kết thúc: 16h00' ngày 18 tháng 10 năm 2022

Tại: Dự án Vinhomes Grand Park – Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu phụ
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014
 - + Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
 - + Nghị định 06/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 - + Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- + Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ Quy định một số điều của Luật an toàn và vệ sinh lao động về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động và quan trắc môi trường lao động;
- + Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;
- + TCVN 5637:1991 Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;
- + TCVN 5638:1991 Đánh giá chất lượng xây lắp – Nguyên tắc cơ bản
- + TCVN 5640:1991 Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản
- + TCVN 4055:2012 Tổ chức thi công
- + TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu
- + TCVN 5641:2012 Bể chứa bằng bê tông cốt thép – Thi công và nghiệm thu
- + TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
- + TCXDVN 333:2005 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị
- + QCVN 18:2014/BXD An toàn trong xây dựng
- + TCVN 7957:2008 Thoát nước-mạng lưới và công trình bên ngoài
- + QCVN 07:2016/BXD Tập quy chuẩn quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật
- + Các tiêu chuẩn khác có liên quan
- + Chỉ dẫn kỹ thuật được Chủ đầu tư phê duyệt, ban hành
- Hợp đồng số: **1206/2019/HĐXD/TPX-ĐN**
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định
- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình của cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp.
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng

b) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:

- Ngày bắt đầu theo Hợp đồng: *Theo Hợp đồng*
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng: *Theo hợp đồng*
- Ngày bắt đầu theo thực tế: *Theo thực tế*
- Ngày kết thúc theo thực tế: *Theo thực tế*

Đánh giá tiến độ: *Đảm bảo tiến độ*

c) Đánh giá về chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng;

Đảm bảo chất lượng so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của HĐ Xây dựng.....

d) Về công suất đưa vào vận hành

- Theo thiết kế (hoặc theo hồ sơ dự thầu): *Đạt tiêu chuẩn.*
- Theo thực tế đạt được: *Đúng theo thiết kế được duyệt.*

e) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt: *Đạt tiêu chuẩn*
- Theo thực tế đạt được: *Đúng theo thiết kế được duyệt*

f) Về khối lượng: Theo thực thể thi công được nghiệm thu

g) Về chất lượng thiết bị chạy thử liên động có tải:

- Đạt yêu cầu:



- Không đạt yêu cầu: ☐

h) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: *Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.*

i) Các ý kiến khác nếu có.

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng: ☒

- Không đồng ý nghiệm thu: ☐

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH



Nguyễn Chục Hiền

ĐẠI DIỆN TVGS CÔNG TY CP VINHOMES

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Trần Công Hùng

GIÁM SÁT TRƯỞNG

Lê Thiên Bảo Nhân

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN ĐOÀN NHẤT

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Tiến Vinh

CHỈ HUY TRƯỞNG

Lô Tấn Phát

Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.

TP.HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2022

**BẢNG KÊ CÁC HỒ SƠ TÀI LIỆU CHUẨN BỊ CHO NGHIỆM THU
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Dự án: Vinhomes Grand Park

Hạng mục: Hệ thống cấp điện

Địa điểm xây dựng: Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

STT	Danh mục hồ sơ, tài liệu	Cơ quan chuẩn bị
	- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu. - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận. - Hồ sơ Bản vẽ hoàn công. - Hồ sơ nghiệm thu vật liệu, thiết bị trước khi đưa vào sử dụng. - Hồ sơ nghiệm thu máy móc, thiết bị. - Hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng. - Hồ sơ biện pháp thi công - Nhật ký thi công. - Nhật ký giám sát thi công	- Các nhà thầu thi công - Các nhà thầu thi công - Các nhà thầu thi công - Các nhà thầu thi công - Các nhà thầu thi công - Các nhà thầu thi công - Các nhà thầu thi công - Các nhà thầu thi công - Các nhà thầu thi công - Tư vấn giám sát

GIÁM SÁT TRƯỞNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Lê Thiên Bửu Nhân

NHÀ THẦU THI CÔNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



P. GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tiến Vinh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 17 tháng 10 năm 2022

SỐ: VHGP/CĐ/YCNTHTHMCT/01

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Vinhomes Grand Park

Hạng mục: Hệ thống cấp điện

Địa điểm xây dựng: Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

Kính gửi:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát Triển Thành Phố Xanh
- TVGS: Công ty Cổ phần Vinhomes.

Yêu cầu các bên tổ chức nghiệm thu

➤ **Đối tượng nghiệm thu hoàn thành:**

- Thi công Hệ thống cấp điện khu A, B, C

➤ **Khu vực thi công:** Dự án Vinhomes Grand Park – Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

Đơn vị thi công đã hoàn thành thi công hạng mục Hệ thống cấp điện khu A, B, C đạt yêu cầu kỹ thuật, đúng theo hồ sơ thiết kế phát hành và hồ sơ thiết kế thay đổi, bổ sung theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

➤ **Mục đích nghiệm thu:** Hoàn thành công trình, hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.

Thời gian tiến hành nghiệm thu trong khoảng:

Từ 07h.45' đến: 12h.00' ngày 18 tháng 10 năm 2022

Tại: Dự án Vinhomes Grand Park – Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư: Thành Phố Xanh
- TVGS XD: Vinhomes
- Lưu: công ty



HỌ TÊN ĐỌC
Nguyễn Tiến Vinh