

Số: 2811/2023/QĐ-SVIN2

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt thiết kế Kỹ thuật

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIN2 VIỆT NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3147/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6398/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Khu B), phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 264/HĐXD-QLDA ngày 25/10/2023 của Cục QL HĐXD v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh hạng mục Nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu B5 (thuộc khu B) thuộc dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy chứng nhận số 3410/TD-PCCC ngày 24/11/2023 thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu B5 (thuộc khu B) thuộc dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra hồ sơ TKKT số 292/2017/VKH-TTQT/07 ngày 14/12/2023 của Viện Khoa Học Công nghệ Xây dựng.

Theo đề nghị của bộ phận Kiểm soát thiết kế;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.



Handwritten signature

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế Kỹ thuật công trình Khu nhà ở cao tầng thuộc lô đất ký hiệu B5 - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện.

1. Người phê duyệt: Nguyễn Thục Hiền. Chức danh: Tổng giám đốc.
2. Tên công trình: Khu nhà ở cao tầng thuộc lô đất ký hiệu B5 - Khu dân cư và công viên Phước Thiện.
3. Tên dự án: Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc lô đất ký hiệu B5 - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện.
4. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
5. Địa điểm xây dựng: Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
6. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Trung tâm nghiên cứu Địa kỹ thuật – Trường ĐH Mở - Địa chất.
7. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần Kiến Trúc Việt.
8. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Viện Khoa học Công nghệ xây dựng (IBST).
9. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật; các giải pháp thiết kế nhằm sử dụng hiệu quả năng lượng, tiết kiệm tài nguyên (nếu có):
10. Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình: 100 năm.
11. Giá trị dự toán đầu tư các hạng mục khoảng: 3.216 tỷ đồng
12. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: các tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Các phòng ban thuộc Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin2 Việt Nam và các đơn vị liên quan có trách nhiệm triển khai các thủ tục xây dựng, đảm bảo tiến độ, hiệu quả đầu tư và theo đúng các quy định của nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc và Trưởng các Phòng/Ban liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

CTY CP KINH DOANH BĐS S-VIN2 VIỆT NAM

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Văn thư, Ban QLXD



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thục Hiền

K